

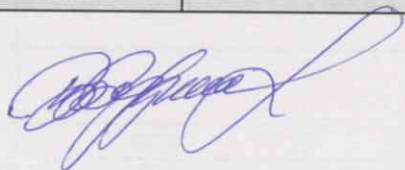
ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова , д. 12 В
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	9					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	32					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	2 996,60					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			16,40	589 730,88	948 573,71	-358 842,83
Техобслуживание лифтов	ежедневно/1	шт.	1,98	71 199,22	71 199,22	0,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежедневно/1	здание	0,14	5 034,29	0,00	5 034,29
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/32	шт.	0,14	5 034,29	5 034,29	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,30	10 787,76	19 777,56	-8 989,80
Уборка придомовой территории (сезонные работы).	6 дней в неделю	услуга	2,00	71 918,40	71 918,40	0,00
Уборка мест общего пользования (влажная уборка, согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	1,23	44 229,82	134 203,26	-89 973,44
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	5,43	195 258,46	195 258,46	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	1,68	60 411,46	283 993,58	-223 582,13
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,9	32 363,28	29 590,53	2 772,75
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,10	3 595,92	3 595,92	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	44 104,50	-44 104,50
Рентабельность			2,50	89 898,00	89 898,00	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	435 537,97	997 028,46	1 003 388,46	429 177,97
Содержание и текущий ремонт МКД	279 533,93	589 730,88	606 428,48	262 836,33
Вывоз строительного мусора	2 435,56	0,00	0,00	2 435,56
Содержание и текущий ремонт	277 098,37	589 730,88	606 428,48	260 400,77
Коммунальные услуги	156 004,04	407 297,58	396 959,98	166 341,64
Пени	43 084,95	10 953,66	5 195,65	48 842,96
Электроснабжение	59 325,37	274 052,48	265 538,12	67 839,73
Электроэнергия пункта охраны	429,73	0,00	33,95	395,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового	3 077,61	11 506,92	11 835,04	2 749,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового	49 056,48	108 267,04	111 767,94	45 555,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 029,90	2 517,48	2 589,28	958,10

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	4 969,45
---	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова